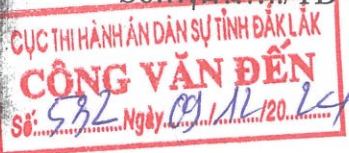


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN EAH'LEO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 458 /TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 02 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 222;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2019/KDTM-ST ngày 23 năm 5 năm 2019; Số 03/QĐ-TA ngày 24 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2019/QĐ-PT ngày 23 năm 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-26/2024/TBĐG-ĐL ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 122048 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/12/2002 mang tên **hộ bà Huỳnh Thị Phước**. Diện tích: 5327 m², mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng: 2043.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Lĩnh;
- Phía Tây giáp đất ông Y Két;
- Phía Nam giáp đất ông Tú;
- Phía Bắc giáp đất ông Võ Thành.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà tạm diện tích 15m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Fi Prô xi măng, nền láng xi măng, gồm 02 cửa đi bằng ván gỗ tạp, gác gỗ tạp, sân bê tông diện tích 66m².



- Cây trồng trên đất

+ 116 cây Mít thái trồng năm 2019

+ 134 cây Bơ 034 trồng năm 2018

+ 350 trụ Tiêu trồng năm 2021 (là trụ gỗ)

Hiện trạng: Tài sản không có đường vào.

* Vì ranh giới thửa đất trên sử dụng ổn định không có tranh chấp do đó diện tích đất sử dụng thực tế so với diện tích theo giấy chứng nhận có lớn hoặc nhỏ hơn thì người mua được tài sản hoặc được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm đăng ký biến động và tự chịu chi phí theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (*Nếu có phát sinh*).

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất: gồm Công trình xây dựng và cây trồng là do ông Trần Văn Thành tạo dựng chăm sóc từ trước đến nay do đó đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản thì trả lại cho ông Thành tài sản gắn liền với đất tương ứng tại thời điểm đấu thành các giá trị của quyền sử dụng đất và đủ để đảm bảo thi hành án.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo*).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 (*trong giờ hành chính*).

b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: 313.699.088 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm mười ba triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, không trăm tám mươi tám đồng*).

**Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

6. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **23,24,25/12/2024**.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/12/2024** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 26/12/2024.

Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là **5.000.000 đồng**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. SĐT liên hệ: 0919.140.256.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ea Ral;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea H'leo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Hoài Vũ

